

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.11.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11... tháng 1... năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 283/2023/DS-GĐT ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00872; CH00873; CH00874 ngày 07/01/2020).

Cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00872; CH00873; CH00874 ngày 07/01/2020.

- Thửa đất số 28 Tờ bản đồ số 21

Địa chỉ: 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 74.4m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.



Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng.

- Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

Diện tích xây dựng: 73.5m^2 Diện tích sàn: 103.4m^2

Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 27/02/2025 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/3/2025.

Nhà ở:

Địa chỉ: 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 02 Cấp nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột gạch; Sàn bê tông giả + gỗ; Mái tôn.

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 153.4m^2

+ Tầng 1: 74.4m^2 + Tầng 2: 79.0m^2

Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 103.4m^2

+ Tầng 1: 73.5m^2 + Tầng 2: 29.9m^2

Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 45.4m^2

+ Tầng 1: 0.9m^2 + Tầng 2: 44.5m^2

Diện tích sàn xây dựng ngoài giấy chứng nhận: 4.6m^2

+ Tầng 1: 0.0m^2 + Tầng 2: 4.6m^2

Diện tích sàn xây dựng trong lộ giới: 153.4m^2

+ Tầng 1: 74.4m^2 + Tầng 2: 79.0m^2

Diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 0m^2

Đất ở:

Tờ bản đồ số 21 phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất theo hiện trạng: 74.4m^2

+ Phạm lộ giới: 74.4m^2 + Không phạm lộ giới: 0m^2

Diện tích đất theo GCN: 74.4m^2

+ Phạm lộ giới: 74.4m^2 + Không phạm lộ giới: 0m^2

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá - là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nguyễn Trọng Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý